

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Сибирский государственный университет науки и технологий
имени академика М.Ф. Решетнева»**

РЕШЕНИЕ

31.05.2019

№ 6

г. Красноярск

Ученого совета СибГУ им. М.Ф. Решетнева
«О передаче в аренду частей кровли зданий,
закрепленных на праве оперативного управления
за университетом»

Заслушав и обсудив сообщение начальника отдела по управлению имуществом комплексом Быкову О.С. по вопросу о передаче в аренду частей кровли объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, Ученый совет отмечает, что кровли зданий не используются в образовательном процессе и эти площади могут использоваться для сдачи в аренду под цели, рекомендованные письмом Минобрнауки РФ от 10.05.2018 N ИК-747/10.

Обсуждалась передача в аренду следующих кровель:

№ п/п	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Назначение	Срок аренды
1	г. Красноярск, Робеспьера, 2	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года
2	г. Красноярск, пр. газеты им. «Красноярский рабочий», 31, стр. 5	7,9	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года
3	г. Красноярск, пр. газеты им. «Красноярский рабочий», 31, стр. 5	12,5	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи – телекоммуникационного контейнера и антенно-фидерного устройства	3 года
4	г. Красноярск, пр. газеты им. «Красноярский рабочий», 31, стр. 5	7,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи – термобокса с оборудованием, антенно-фидерных устройств в количестве 3 шт.	3 года
5	г. Красноярск, Семафорная, 433/1	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года
6	г. Красноярск, Семафорная, 123	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года
7	г. Красноярск, Семафорная, 123	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года

8	г. Красноярск, Семафорная, 123	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года
9	г. Красноярск, Семафорная, 123	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года
10	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.1	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года
11	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, 29, корпус 2	не более 13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	3 года

Ориентировочная сумма дохода составит 4 млн. руб. в год, которая в полном объеме будет направлена на расходы, предусмотренные уставной деятельностью университета.

Комиссия по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за университетом, приняла решение о возможности передачи в аренду указанных объектов. Передача в аренду незначительной площади на кровле здания не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

По вопросу передачи в аренду федерального недвижимого имущества (частей помещений в зданиях), в г. Новосибирске, закрепленных на праве оперативного управления за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, Ученый совет отмечает, что согласно Положению «О филиале СибГУ в г. Новосибирске», приложению к лицензии на осуществление образовательной деятельности университета, филиал осуществляет обучение граждан по дополнительному профессиональному образованию, а именно – реализует дополнительные профессиональные программы профессиональной переподготовки, повышения квалификации и другие краткосрочные образовательные программы.

С 2015 г. филиал начал реализацию таких программ в дистанционной форме. Так в 2017 г. филиал обучил 761 человек, из них в очной форме – 139 человек, что составляет 18% от общего числа обучающихся. В 2018 г. филиал обучил 668 человек, из них в очной форме – 149 человек, что составляет 22% от общего числа обучающихся.

Переход преимущественно на дистанционную форму обучения, продиктованный современными потребностями профессионального сообщества, получающего дополнительное образование в более удобной форме, обусловил появление в закрепленных помещениях ряда не задействованных и не используемых аудиторий и кабинетов.

В 2019 г. и последующие ближайшие годы филиал планирует увеличивать объем обучения в дистанционной форме.

Проанализировав текущее состояние помещений, ситуацию на рынке аренды в г. Новосибирске, а также проведя переговоры о возможной сдаче в аренду помещений для нужд колледжей, расположенных в непосредственной близости к помещениям, ученый совет отмечает, что неиспользуемые площади могут использоваться для сдачи в аренду под цели, рекомендованные письмом Минобрнауки РФ от 10.05.2018 г. N ИК-747/10.

Рассматривалась передача в аренду следующих помещений:

№ п/п	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Назначение	Срок аренды
1	г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 57, 2 этаж, левое крыло: аудитория 76,3 кв.м.; кабинет (склад) 24,0 кв.м.; кабинет 27,5 кв.м.; кабинет 14,0 кв.м.; кабинет 13,3 кв.м.; подсобное помещение (умывальная) 3,9 кв.м.; подсобное помещение (умывальная) 4,0 кв.м.; санитарный узел (туалет) 4,5 кв.м.	195,01	образовательные услуги, создание образовательных и научных центров (в т.ч. МИП)	3 года

Ориентировочная сумма дохода в год составит – 720 тыс. руб., которая будет направлена

на расходы, связанные с обеспечением нормальной жизнедеятельности филиала, и на решение задач, предусмотренных положением о филиале.

Комиссия по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за университетом, приняла решение о возможности передачи в аренду указанных объектов. Отмечается, что передача в аренду указанных помещений не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики детских заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания.

Передача вышеперечисленных объектов в аренду не окажет неблагоприятных последствий при осуществлении университетом уставной деятельности. Вышеуказанные объекты в учебном процессе не задействованы.

Учитывая вышеизложенное, Ученый совет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение комиссии по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за СибГУ им.М.Ф. Решетнева, о возможности передачи в аренду указанных объектов.

2. Утвердить справки о целесообразности передачи в аренду объектов недвижимого имущества.

3. Оказывать социальные услуги детям в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием предлагаемых к аренде помещений до принятия решения о передаче в аренду.

4. Обеспечить продолжение оказания социальных услуг детям предоставляемых с использованием объектов федерального имущества, предлагаемых к передаче в аренду.

5. Оформить принятые решения в виде справок для направления в Минобрнауки России для проведения оценки последствий принятия решения о передаче в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей.

Председатель Ученого совета

Ученый секретарь



Э.Ш. Акбулатов

А.Е. Гончаров