

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный университет науки и технологий
имени академика М.Ф. Решетнева»

РЕШЕНИЕ

29.11.2019

№ 9

г. Красноярск

Ученого совета СибГУ им. М.Ф. Решетнева
«О передаче в аренду помещений (частей помещений),
закрепленных на праве оперативного управления за университетом»

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела по управлению имуществом комплексом Быковой О.С. по вопросу о передаче в аренду помещений (частей помещений) в зданиях, закрепленных на праве оперативного управления за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, Ученый совет отмечает, что Университет обладает избыточными площадями, которые не используются в образовательном процессе, и эти площади могут использоваться для сдачи в аренду под цели, рекомендованные в письме Минобрнауки РФ от 10.05.2018 N ИК-747/10.

Обсуждалась передача в аренду следующих помещений:

№ п/п	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Назначение	Срок аренды
1	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 7, пом. 39 часть (этаж 1)	1	оказание полиграфических услуг, услуг по ксерокопированию	5 лет
2	г. Красноярск, ул. Семафорная, 433/1, пом. 1, ком. 1 часть (этаж 1)	1	оказание полиграфических услуг, услуг по ксерокопированию	5 лет
3	г.Красноярск, пр. Мира, 82, кор.1, пом. 7, ком. 83 часть (этаж 1)	1	оказание полиграфических услуг, услуг по ксерокопированию	5 лет
4	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 5, пом. 3, ком. 4 часть (этаж 1)	1	размещение терминала по приему платежей	5 лет
5	г. Красноярск, ул. Марковского, 70а, пом. 7, ком. 2,3,4,5 (этаж 3)	24,1	оказание медицинских услуг (массажный кабинет)	5 лет
6	г. Красноярск, ул. Инструментальная, д. 1 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет
7	г. Красноярск, пр. Машиностроителей, д. 54 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет

8	г. Красноярск, ул. Ленина, д. 32 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет
9	г. Красноярск, ул. Ленина, д. 63 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет
10	г. Красноярск, ул. Марковского, д. 72 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет
11	г. Красноярск, ул. Ленина, д. 61 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет
12	г. Красноярск, ул. Волгоградская, д. 35 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет
13	г. Красноярск, ул. Марковского, д. 70 (конструктивные элементы здания)	20,0	оказание услуг связи (интернет)	5 лет
14	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 5, пом. 3, ком.4 (часть) (этаж 1)	8,0	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
15	г. Красноярск, ул. Машиностроителей, 54, пом. 2, ком. IV (этаж 1)	31,7	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
16	г. Красноярск, ул. Марковского, 70, пом. 1, ком. II (этаж 1)	16,9	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
17	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 5, пом. 12, ком. 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34 (этаж 1)	137,8	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
18	г. Красноярск, ул. Волгоградская, 35, пом. 139, ком. 1, (этаж 1)	27,2	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
19	г. Красноярск, ул. Семафорная, 433/1, пом. 1, ком. 7, 8 (этаж 1)	15,0	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
20	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.1, пом. 7, ком. 82 (этаж 1)	59,4	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
21	г. Красноярск, ул. Марковского, 57, пом. 3, ком. 38, 39, 40, 41, 42 (этаж 1)	104,3	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
22	г. Красноярск, ул. Ленина, 61, пом. 1, ком. 4, 5, 35, 36 (этаж 1)	162,8	организация питания студентов и сотрудников	5 лет
23	г. Красноярск, ул. Ленина, 61, пом. 1, ком. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 (этаж 1)	212,9	организация питания студентов и сотрудников	5 лет

24	Красноярский край, Емельяновский р-н, полигон "Установо", примерно район р.п. Емельяново по направлению северо-восток, строение № 2 (кровля здания)	13,0	размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи	5 лет
----	--	------	---	-------

Ориентировочная сумма дохода от сдачи в аренду указанных площадей (частей помещений) составит 2,3 млн. руб. в год, которая в полном объеме может быть направлена на расходы, предусмотренные уставной деятельностью университета.

Более того, передача вышеперечисленных объектов в аренду не окажет неблагоприятных последствий при осуществлении университетом уставной деятельности, не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики детских заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания. Вышеуказанные объекты в учебном процессе не задействованы.

В связи с чем, передача в аренду указанных объектов является целесообразной.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание, что комиссия по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за СибГУ им.М.Ф. Решетнева, приняла решение о целесообразности сдачи в аренду указанных объектов, Ученый совет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о сдаче в аренду нежилые помещения (части помещений) и утвердить заключения комиссии по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за СибГУ им.М.Ф. Решетнева, о возможности передачи в аренду указанных объектов.

2. Утвердить справки о целесообразности передачи в аренду объектов недвижимого имущества.

3. Оказывать социальные услуги детям в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием предлагаемых к аренде помещений до принятия решения о передаче в аренду.

4. Обеспечить продолжение оказания социальных услуг детям предоставляемых с использованием объектов федерального имущества, предлагаемых к передаче в аренду.

5. Оформить принятые решения в виде справок для направления в Минобрнауки России для проведения оценки последствий принятия решения о передаче в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей.

Председатель Ученого совета

Ученый секретарь



Э.Ш. Акбулатов

А.Е. Гончаров